

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

04.04 2017г.

Дом № 50 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Ст. Паркина
 ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1977 Материал стен каменные
 Число этажей 5 Наличие подвала метропосеве

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.
 И членов Сер. Тимуров рабочих В.Н. Гусов
 Представителя общественного домового комитета _____
 Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание де-фекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>вскрытия</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>вскрытия</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>тепл. изоляц.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>тепл. изоляц.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>тепл. изоляц.</u>	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля			<u>тепл. изоляц.</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	<u>шт</u>	<u>5</u>	<u>использ. ремонтный материал</u>	<u>тек. ремонт.</u>
19.	Прочие полы			<u>использ. ремонтный материал</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>перекрас. рамы</u>	<u>тек. ремонт</u>
21.	Двери внутренние	шт.	<u>100</u>	<u>тепл. изоляц.</u>	
22.	Наружные двери		<u>6</u>	<u>раскраска</u>	<u>тек. ремонт</u>
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>ремонтные работы и покраска</u>	<u>кап. ремонт</u>
24.	Трубы центрального отопления	п.м <u>шт</u>	<u>31</u>	<u>перекрас. трубы</u>	<u>тек. ремонт</u>
25.	Радиаторы	секции		<u>тепл. изоляц.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				
30	Раковины		100	техн. испр. соед.	
31	Водопроводные трубы		100	техн. испр. соед.	
32	Унитазы	п.м		техн. испр. соед.	
33	Смывные бочки	шт.	100	техн. испр. соед.	
34	Канализационные трубы		100	техн. испр. соед.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м		техн. испр. соед.	
36	Ванны	шт.	4	наличие	тех. ремонт
37	Души	шт.	100	техн. испр. соед.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе		100	техн. испр. соед.	
39	Трубы газовые				
40	Плиты	п.м	18	отсутствие краски	
41	Электрические плиты				
42	Телевидение	шт.			
43	Лифты	общая антенна			
44	Световая электропроводка	шт.			
45	Силовая электропроводка	п.м		наличие скруток	кат. ремонт
46	Вводные устройства	п.м			
47	Электрощитов	шт.	1	наличие скруток	тех. ремонт
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м	30	наличие скруток	кат. ремонт
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры			техн. испр. соед.	
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.	6	отсутствие краски	тех. ремонт
54	Площадки	шт.	4	наличие скруток	тех. ремонт.
55	Ограждения	кв.м	4	наличие скруток	тех. ремонт
56	Мусоросборные камеры	п.м		техн. испр. соед.	
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы				
59	Водоподкачка		1	наличие скруток	тех. ремонт.
60	Помойные ямы				
61	Надворные туалеты	шт.			
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		высота и ширина	
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки				
74	Цоколя	шт.	50	наличие скруток	тех. ремонт
		кв.м		отсутствие краски	тех. ремонт


2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6


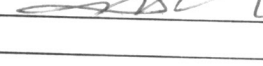
ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *необходимо произвести проверку и опрессовку вв. системы что, ревизию фанерной арматуры; систему канализации на санузлах что; ревизию водопровода и поточных р. и кан.; ревизию ст/к; систему и ревизию раис; ревизию ст/к, фанерной ст/к на пути что по ввд; ревизию санузла; ревизию фасада, окраску цоколя, ревизию термов при входе в подъезд, систему труб ввд по I под, асфальт-бетонные дорожки терри-терри, систему радиатора в кв. 83.*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:  Казантаева А.М.

Члены комиссии:  Г. И. Геннарев
 Н. Н. Геннарев